



Годовой отчет управляющей компании за 2019г.  
 перед собственниками МКД № 122 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 127,00	87,00	10	1	1	1

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-63 038,18
	Содержание придомовой территории	91 933,80	91 933,80	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	3 752,40	0,00	3 752,40
	Удаление снега, наледи с кровли, козырьков	3 001,92	3 000,00	1,92
	Благоустройство	7 129,56	5 753,36	1 376,20
	Дезинсекция, дератизация	1 500,96	706,79	794,17
	Содержание лестничных клеток	161 353,20	161 353,20	0,00
	Комплексный прибор учета	15 009,60	19 200,00	-4 190,40
	Обслуживание лифтов	52 158,48	51 919,02	239,46
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	77 111,82	77 926,78	-814,96
	2. конструктивных элементов здания	38 462,10	38 801,23	-339,13
	3. системы электроснабжения	29 456,34	40 823,02	-11 366,68
	Расчетно-кассовое обслуживание	56 661,24	42 540,00	14 121,24
	Диспетчерское обслуживание	8 630,52	8 284,56	345,96
	Управление МКД	60 976,50	60 976,50	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>607 138,44</b>	<b>603 218,26</b>	<b>-59 118,00</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				52 930,45	21 680,95
	Попова К.В.	7 080,00	5 310,00		7 080,00	5 310,00
	Инеска	22 656,00	35 872,00		22 656,00	35 872,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Аватар	2 400,00	3 200,00		2 400,00	3 200,00
	Тайлакова Д.Н.	5 376,00	0,00		5 376,00	0,00
	Мироненко В.Е.	13 824,00	0,00		13 824,00	0,00
	Юзвук	27 000,00	20 758,07		27 000,00	20 758,07
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			7 871,21	-7 871,21	-7 871,21
	Заделка штраб в подъезде			8 000,00	-8 000,00	-8 000,00
	Калибровка расходомера			4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
	Электроизмерительные работы			7 691,44	-7 691,44	-7 691,44
	Техническое обслуживание шлаббаума			1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
	Поверка МФ ду 20-32 (ОДПУ)			2 856,00	-2 856,00	-2 856,00
	Ремонт Мастерфлюу (ОДПУ)			7 980,00	-7 980,00	-7 980,00
	Поверка ВКТ-7(ОДПУ)			4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
	Диагностика шлаббаума			1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
	Механизированная уборка снега			9 500,00	-9 500,00	-9 500,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>91 908,00</b>	<b>78 712,07</b>	<b>54 898,65</b>	<b>89 939,81</b>	<b>45 494,38</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				37 524,00	24 550,12
	Целевой сбор	112 572,00	109 571,18		112 572,00	109 571,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>112 572,00</b>	<b>109 571,18</b>	<b>0,00</b>	<b>150 096,00</b>	<b>134 121,30</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	1588,15	7 559,46	7 861,38	1340,36
	ГВС при СОИ	6 886,01	16 730,28	20 419,34	3 363,74
	ХВС при СОИ	4 966,64	2 571,60	6 972,97	636,47
	Эл.энергия при СОИ	937,81	20 456,30	19 649,16	1796,25
	Содержание жилья	126 794,56	607 138,44	636 688,44	101746,64