

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Бердск, ул. М. Северный, д.23 (далее Дом)

г. Бердск

«10» июня 2015 г.

Общая площадь Дома – 3879,9 кв.м., общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 3879,9 кв.м.

На собрании присутствовали собственники (и их представители) обладающие 2319,7 голосами, что составляет 60,0% от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание проводится в очной форме

Место проведения: г. Бердск, ул. М. Северный, д.3, придомовая территория Дома в 20-00

Инициатор собрания – Блаженко Л.С. – кв. 63

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, М. Северный, 3
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 19,38 руб./кв.м.
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ г. Бердск.

**По первому вопросу:** Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Блаженко Л.С. – кв. 63 Председатель собрания
2. Ключева С.А. – кв. 41 Секретарь собрания

### Результаты голосования:

«За» 2103,5 голосов;  
«Против» 58,0 голосов;  
«Воздержался» 158,2 голосов.

**Решение по первому вопросу:** Утверждаются предложенные кандидатуры

1. Блаженко Л.С. – кв. 63
2. Ключева С.А. – кв. 41

**По второму вопросу:** Выбор способа управления.

### Результаты голосования:

«За» 2319,7 голосов;  
«Против» 0 голосов  
«Воздержался» 0 голосов

**Решение по второму вопросу:** Утвердить способ управления Домом – «Управление управляющей организацией».

**По третьему вопросу:** Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, М. Северный, 3

### Результаты голосования:

«За» 1889,9 голосов;  
«Против» 213,1 голосов;  
«Воздержался» 216,7 голосов.

**Решение по третьему вопросу:** Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, М. Северный д.3.

**По четвертому вопросу:** Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа - 19,38 руб./кв. м.

**Результаты голосования:**

«За» 5582,8 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 1556,2 голосов.

**Решение по четвертому вопросу:** Утверждаются условия договора управления Домом, между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 19,38 руб. /м. кв.

**По пятому вопросу:** Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

**Результаты голосования:**

«За» 7020,5 голосов;

«Против» 118,5 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение по пятому вопросу:** Оплата коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) осуществляется по начислениям управляющей компании, в месте приема платежей за жилищные услуги (содержание общего имущества), минуя расчетный счет управляющей компании, напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

Председатель собрания: Черкасова Л.Н. – кв. 132

Секретарь собрания: Гольм Ю.Ф. – кв. 93

