

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" _____ 2020г.



Годовой отчет управляющей компании за 2019г.
перед собственниками МКД № 136 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь, м ²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 351,40	91	10	1	1	1

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			15 363,17
	Содержание придомовой территории	213 551,16	213 551,16	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	20 108,40	26 400,00	-6 291,60
	Благоустройство	22 521,41	20 498,70	2 022,71
	Дезинсекция, дератизация	3 619,51	1 352,79	2 266,72
	Содержание лестничных клеток	73 596,72	73 596,72	0,00
	Комплексный прибор учета	19 706,23	19 200,00	506,23
	Обслуживание лифтов	52 281,84	65 523,32	-13 241,48
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	73 998,91	73 725,44	273,47
	2. конструктивных элементов здания	39 814,63	38 859,68	954,95
	3. системы электроснабжения	29 760,43	28 736,03	1 024,40
	Текущий ремонт	45 847,15	44 383,06	1 464,09
	Расчетно-кассовое обслуживание	35 390,90	35 280,00	110,90
	Диспетчерское обслуживание	8 847,70	8 876,64	-28,94
	Управление МКД	78 422,76	78 422,76	0,00
	ИТОГО	717 467,76	728 406,31	4 424,63

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				23 075,35	-8 583,66
	Аватар	2 400,00	3 200,00		2 400,00	3 200,00
	Крюков А.М.	38 400,00	32 000,00		38 400,00	32 000,00
	Новотелеком	12 000,00	12 000,00		12 000,00	12 000,00
	Арт-Медиа	59 683,33	58 800,00		59 683,33	58 800,00
	Гермес-Партнер	60 000,00	65 000,00		60 000,00	65 000,00
	Новотелеком ооо	18 000,00	18 000,00		18 000,00	18 000,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			9 768,60	-9 768,60	-9 768,60
	Пульт д/у 4хканальный			1 614,00	-1 614,00	-1 614,00
	Электромонтажные работы			14 400,00	-14 400,00	-14 400,00
	Вознаграждение ПСД			98 222,64	-98 222,64	-98 222,64
	Рябина, липа			6 000,00	-6 000,00	-6 000,00
	Прожектор СДО			712,80	-712,80	-712,80
	Заемна расходомера на узле учета теплоносителя			23 334,48	-23 334,48	-23 334,48
	Установка антивандальных камер			4 630,50	-4 630,50	-4 630,50
	ИТОГО	196 855,33	195 372,00	158 683,02	61 247,66	28 105,33

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо					
	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	1 066,59	5 212,50	5 334,08	964,28
	ГВС при СОИ	12 757,22	11 536,38	22 227,63	2 219,58
	ХВС при СОИ	1 544,20	1 773,06	2 999,97	341,12
	Эл.энергия при СОИ	9 237,01	26 243,16	29 397,52	6 033,21
	Содержание жилья	140 018,64	717 467,76	739 167,07	120 931,33

Экономист

Андропова Т.В.