

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" 2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.  
 перед собственниками МКД № 14 по ул. Северный микрорайон

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода на шт
3 748,30	85	10	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-594,57
	Содержание придомовой территории	116 946,96	116 946,96	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	26 537,96	0,00	26 537,96
	Благоустройство	23 839,19	20 718,68	3 120,51
	Дезинсекция, дератизация	5 397,55	2 806,00	2 591,55
	Содержание лестничных клеток	79 164,12	79 164,12	0,00
	Комплексный прибор учета	9 445,72	9 600,00	-154,28
	Обслуживание лифтов	94 007,36	106 960,00	-12 952,64
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	86 135,93	86 135,93	0,00
	2. конструктивных элементов здания	34 409,39	34 409,39	0,00
	3. системы электроснабжения	69 493,48	69 514,50	-21,02
	Текущий ремонт	37 782,86	62 035,20	-24 252,34
	Расчетно-кассовое обслуживание	57 124,09	56 880,00	244,09
	Диспетчерское обслуживание	10 345,07	9 933,00	412,07
	Управление МКД	73 091,87	73 091,87	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>723 721,56</b>	<b>728 195,65</b>	<b>-5 068,66</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				10 844,00	6 910,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	Аватар	4 800,00	6 400,00		4 800,00	6 400,00
	МТС	6 000,00	5 500,00		6 000,00	5 500,00
	Вывод фановых труб на кровлю			30 000,00	-30 000,00	-30 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 372,00</b>	<b>25 472,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>5 216,00</b>	<b>2 382,00</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				82 462,60	70 243,75
	Целевой сбор	89 959,20	88 103,71		89 959,20	88 103,71
	<b>ИТОГО</b>	<b>89 959,20</b>	<b>88 103,71</b>	<b>0,00</b>	<b>172 421,80</b>	<b>158 347,46</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	1 608,83	10 743,18	10 485,55	1 940,53
	ГВС при СОИ	3 826,27	23 775,48	23 208,14	4 576,02
	ХВС при СОИ	584,67	3 654,60	3 567,34	699,74
	Эл.энергия при СОИ	8 840,64	47 554,73	46 437,83	10 405,99
	Содержание жилья	130 133,18	723 721,56	715 617,68	144 330,81
	<b>ИТОГО</b>	<b>144 993,59</b>	<b>809 449,55</b>	<b>799 316,54</b>	<b>161 953,09</b>

Экономист



Андропова Т.В.