

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бердск, ул. Красная Сибирь, 108

г. Бердск

06 июня 2012 года

Инициатор собрания: Лиханов В.В.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Окончание приема решений: 06 июня 2012 года в 18 ч. 00 мин.

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 37; п. 3 ст. 48 ЖК РФ) – 3 401,4 голосов, 100%.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании: 2 081,0 голосов, 61,2 %. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Отчет за 2011 год.
2. Утверждение объема работ и сметы на капитальный ремонт.
3. Утверждение тарифа на капитальный ремонт на летний период.
4. Утверждение ревизионной комиссии.
5. Определение места для мусорных контейнеров.
6. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.

По первому вопросу голоса распределились следующим образом:

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании по первому вопросу: 2 081,0 голосов, 61,2 %.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1730,8 (83,17%)	59,9 (2,88%)	290,3 (13,95%)

Принято решение:

Утвердить отчет ООО «УК «ЖилКомСервис» за 2011 год.

По второму вопросу голоса распределились следующим образом:

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании по второму вопросу: 2 081,0 голосов, 61,2 %.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1729,7 (83,12%)	59,9 (2,88%)	291,4 (14%)

Принято решение:

Утвердить объем работ и сметы на капитальный ремонт системы отопления (246 121,25 руб.) и канализации (24 637,75 руб.) в подвале дома.

По третьему вопросу голоса распределились следующим образом:

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании по третьему вопросу: 2 023,2 голосов, 59,5 %.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1904,8 (94,15%)	118,4 (5,85%)	-

Принято решение:

Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере 10,0 раб./м² с 01.05.2012 по 30.09.2012.

По четвёртому вопросу голоса распределились следующим образом:

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании по четвёртому вопросу: 1964,8 голосов, 57,8 %.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1615,1 (82,2%)	57,5 (2,9%)	292,2(14,9%)

Принято решение:

Утвердить состав ревизионной комиссии:

1. Лиханов Виктор Васильевич 5 подъезд
2. Коптелов Виктор Петрович 5 подъезд
3. Русакова Ольга Алексеевна 3 подъезд
4. Чиканова Александра Михайловна 6 подъезд
5. Мезенцева Елена Александровна 4 подъезд

По пятому вопросу:

Вариант А голоса распределились следующим образом:

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании по пятому вопросу: 1793,3 голосов, 52,7 %.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
451,3 (25,2%)	1342,0 (74,8%)	-

Принято решение:

Не открывать и не запустить в работу мусоропровод в каждом подъезде с установкой контейнеров в мусорокамерах.

По пятому вопросу:

Вариант Б голоса распределились следующим образом:

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании по пятому вопросу: 1964,7 голосов, 57,8 %.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
945,7 (48,13%)	903,4 (45,98%)	115,6 (5,88%)

Решение не принято.

По шестому вопросу голоса распределились следующим образом:

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании по шестому вопросу: 2 081,0 голосов, 61,2 %.

Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1293,1 (62,1%)	671,7 (32,3%)	116,2(5,6%)


Принято решение:

Утвердить вознаграждение председателю ЖСК-19 в размере 0,76 руб./м² ежемесячно с 01.05.2012. Данное вознаграждение выделяется в квитанции отдельной строкой «вознаграждение ЖСК-19» и является дополнительной для собственников платой помимо содержания общего имущества.

Приложение:

1. Отчет за 2011 год.
2. Смета на капитальный ремонт системы отопления в подвале дома.
3. Смета на капитальный ремонт канализации в подвале дома.
4. Бюллетени заочного голосования – 38 штук.

Инициатор собрания

 В.В. Лиханов