

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

Гусев А.Б.  
2018г.

Годовой отчет управляющей компании за 2017г.  
перед собственниками МКД № 98 по ул.Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м <sup>2</sup>	кол-во проживающих чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта	наличие мусоропровода, шт.
3 919,60	117	9	2		2

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх.остатка
1	Водоотведение	8 176,42	227 432,41	232 540,32	227 432,41	15 647,32
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	0,00	0,00		0,00	
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	2 452,56	313 431,89	325 878,76	313 431,89	15 520,79
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	5 723,86	103 775,30	98 882,78	103 775,30	14 108,51
5	Отопление (МУП КБУ)	496,43	823 078,51	755 350,14	823 078,51	187 973,48
	<b>ИТОГО</b>	<b>16 849,27</b>	<b>1 467 718,11</b>	<b>1 412 652,00</b>	<b>1 467 718,11</b>	<b>233 250,10</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Переходящий остаток				-24 065,14	-105 065,95
	Содержание придомовой территории	149 755,20	130 854,12	149 755,20	0,00	-18 901,08
	Мех.уборка дворовой территории	9 600,00	8 388,35	21 400,00	-11 800,00	-13 011,65
	Благоустройство	16 046,40	14 021,13	16 046,40	0,00	-2 025,27
	Дезинсекция, дератизация	3 960,00	3 460,20	1 563,00	2 397,00	1 897,20
	Содержание лестничных клеток	90 985,20	79 501,67	90 985,20	0,00	-11 483,53
	Сбор и вывоз мусора	43 200,00	37 747,59	40 704,90	2 495,10	-2 957,31
	Комплексный прибор учета	18 000,00	15 728,16	19 500,00	-1 500,00	-3 771,84
	Обслуживание лифтов	93 240,00	81 471,88	91 631,86	1 608,14	-10 159,98
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1. инженерного оборудования	48 408,00	42 298,27	46 643,12	1 764,88	-4 344,85
	2. конструктивных элементов здания	20 913,60	18 274,03	22 009,31	-1 095,71	-3 735,28
	3. системы электроснабжения	37 252,80	32 551,01	34 188,03	3 064,77	-1 637,02
	Текущий ремонт	57 000,00	49 805,85	28 710,31	28 289,69	21 095,54
	Управление МКД	225 768,96	197 273,94	225 768,96	0,00	-28 495,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>814 130,16</b>	<b>711 376,19</b>	<b>788 906,29</b>	<b>1 158,73</b>	<b>-182 596,05</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				400,00	0,00
	Аватар	4 800,00	4 000,00		4 800,00	4 000,00
	Новотелеком	8 140,00	8 140,00		8 140,00	8 140,00
	СибСети	7 203,90	5 610,90		7 203,90	5 610,90
	Вознаграждение УК			1 715,09	-1 715,09	-1 715,09
	<b>ИТОГО</b>	<b>20 143,90</b>	<b>17 750,90</b>	<b>1 715,09</b>	<b>18 828,81</b>	<b>16 035,81</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх.сальдо				0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Экономист



Стрежнева А.Ю.

Получено \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_