

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" 03.05.2021г.

Годовой отчет управляющей компании за 2020г.
перед собственниками МКД № 18 по ул. Северный микрорайон

Технические характеристики объекта

средняя площадь жилых за год, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
3 553,60	58,00	10	1	1	1

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
				-9 705,75
	Вх.сальдо			0,00
	Содержание придомовой территории	126 224,28	126 224,28	6 408,56
	Мех.уборка дворовой территории	16 808,56	10 400,00	6 054,47
	Благоустройство	24 981,87	18 927,40	1 682,15
	Дезинсекция, дератизация	3 695,75	2 013,60	0,00
	Содержание лестничных клеток	75 158,82	75 158,82	18 008,88
	Комплексный прибор учета	32 408,88	14 400,00	1 422,55
	Обслуживание лифтов	53 446,30	52 023,75	
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			0,00
	1. инженерного оборудования	133 189,35	133 189,35	0,00
	2. конструктивных элементов здания	49 501,78	49 501,78	0,00
	3. системы электроснабжения	75 124,06	75 124,06	-50 440,09
	Текущий ремонт	78 534,68	128 974,77	722,62
	Расчетно-кассовое обслуживание	43 922,62	43 200,00	273,76
	Диспетчерское обслуживание	10 054,36	9 780,60	0,00
	Управление МКД	66 097,14	66 097,14	
	ИТОГО	789 148,43	805 015,55	-25 572,86

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
					219,06	-4 466,94
	Вх.сальдо				7 200,00	7 200,00
	Новотелеком	7200,00	7200,00		6 372,00	7 434,00
	СибСети	6372,00	7434,00		2 400,00	2 200,00
	Аватар	2400,00	2200,00		6 000,00	7 500,00
	МТС	6000,00	7500,00			
	Заключение строительной экспертизы июль			15 000,00	-15 000,00	-15 000,00
	Поощрение дворника декабрь			2 253,27	-2 253,27	-2 253,27
	ИТОГО	21 972,00	24 334,00	17 253,27	4 937,79	2 613,79

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
					9 000,00	7 400,00
	Вх.сальдо				250 600,04	243 221,80
	Целевой сбор	250 600,04	243 221,80		348 572,40	-348 572,40
	Косметический ремонт			348 572,40	-88 972,36	-97 950,60
	ИТОГО	250 600,04	243 221,80	348 572,40		

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	224 074,24	789 148,43	773 312,92	243 969,66

Экономист



Андропова Т.В.