



Отчет

ООО Управляющая компания "Гурман"

о расходовании денежных средств многоквартирного жилого дома ул. Лелюха, 26 за 2010 г

* Отчет составлен согласно требований ст.162 п.11 ЖК РФ, постановления № 491 от 13.08.06. Правительства РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

*** Отчетный период с 01.01.10 по 31.12.10.**

№	начисление по дому	период	сумма
1	Начислено к оплате за отчетный период по всем услугам	2010г	4749963,53
	всего		4749963,53

№	Виды поступлений	период	сумма
1	Денежные средства собственников, за отчетный период по всем услугам	2010г	4760674,03
2	Денежные средства собственников нежилых помещений, за отчетный период в счет содержания общего имущества дома в т.ч. оплата коммунальных услуг.	*	244090,15
3	Денежные средства внесенные в счет использования общего имущества дома (аренда)		8376,00
4	Входящее сальдо по предыдущему отчетному периоду	2009г	-677796,80
	всего		4335343,38

№	Производственные расходы	период	сумма
1	МУП "КБУ" (отопление, горячее водоснабжение)	2010г	2722631,98
2	МУП "КБУ" (хол.водоснабжение, канализование)	*	908194,60
3	ООО "Клир Технологии" (вывоз и утилизация бытового, крупногабаритного мусора)	*	46172,05
4	ЗАО "Сибирьэнерго" (оплата потребленной эл. энергии МОП, лифты)	*	81878,40
5	Обязательные работы по тех. обслуживанию, ремонту, общедомового электрооборудования.	*	101786,94
6	Обязательные работы по тех. обслуживанию, ремонту, сан. технического оборудования	*	114525,56
7	Обязательные работы по тех. обслуживанию, ремонту здания общестроительных конструкций	*	35760,04
8	Обязательные работы по содержанию мест общего пользования, придомовой территории	*	451001,60
9	МУП "ЕИРКЦ", МУП "КБУ" (расчетно кассовое обслуживание)	*	98418,47
10	Налог 6%	*	30092,84
	всего		4590462,48

Исходящее сальдо за отчетный период	2010г	-255119,10
-------------------------------------	-------	-------------------

* Оплата по статье "капитальный ремонт" не производится

* Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.11 г = 616651,5. Включая начисление за декабрь месяц. Оплата за декабрь до 20.01.11г.

* Тариф на 2001г по статье "содержанию жилья" = 15 р 46 к, включая вывоз бытового мусора.

* С 01.01.2011г оплата за освещение мест общего пользования, потребления электро энергии при эксплуатации лифтов оплачивается отдельно согласно показаний установленного в доме учёта

* Детализированный отчет по выполненным работам управляющей компанией передан старшему по дому, старшим по подъездам. При необходимости с детализированным отчетом можно ознакомиться в офисе управляющей компании.