



**Годовой отчет управляющей компании за 2018г.  
перед собственниками МКД № 110 по ул. Красная Сибирь**

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
4 613,00	119,00	6	6	0	6

**Расшифровка статьи "Содержание жилья"**

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			42 217,87
	Содержание придомовой территории	173 790,84	201 200,40	-27 409,56
	Мех.уборка дворовой территории	23 245,91	7 133,20	16 112,71
	Благоустройство	27 120,23	11 295,71	15 824,52
	Дезинсекция, дератизация	6 641,69	3 544,80	3 096,89
	Содержание лестничных клеток	125 638,60	126 081,60	-443,00
	Сбор и вывоз мусора	109 034,38	84 082,00	24 952,38
	Комплексный прибор учета	8 855,58	71 636,00	-62 780,42
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	57 561,30	160 191,15	-102 629,85
	2. конструктивных элементов здания	50 919,61	99 367,82	-48 448,21
	3. системы электроснабжения	42 617,50	94 276,38	-51 658,88
	Текущий ремонт	26 013,28		26 013,28
	Расчетно-кассовое обслуживание	61 989,09	61 920,00	69,09
	Диспетчерское обслуживание	12 176,43	12 143,70	32,73
	Управление МКД	187 627,69	74 694,96	112 932,73
	<b>ИТОГО</b>	<b>913 232,10</b>	<b>1 007 567,72</b>	<b>-52 117,75</b>

**Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"**

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				32 199,33	31 296,33
	Новотелеком	7 200,00	7 000,00		7 200,00	7 000,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	МТС	6 000,00	6 000,00		6 000,00	6 000,00
	Новотелеком /Эр-телеком Холдинг АО	3 540,00	3 245,00		3 540,00	3 245,00
	Контейнер для ТБО			18 000,00	-18 000,00	-18 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>23 112,00</b>	<b>22 086,00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>37 311,33</b>	<b>35 382,33</b>

**Расшифровка статьи "Целевые сборы"**

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор				0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Справочно**

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	986,68	8318,44	7799,21	1574,60
	Эл.энергия при СОИ	11809	15899	22980	5017
	ГВС при СОИ	2 330,28	18 403,08	17 337,55	3 536,33
	ХВС при СОИ	356,47	2 830,84	2 665,66	543,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>15 482,13</b>	<b>45 451,08</b>	<b>50 782,32</b>	<b>10 671,57</b>

  

Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
Водоотведение	51 017,45	261 591,17	289 673,82	20 012,68
Горячая вода (МУП "КБУ")	74 338,81	405 622,90	445 093,68	32 802,60
Холодная вода (МУП "КБУ")	23 030,71	113 091,62	126 008,53	9 505,18
Отопление (МУП КБУ)	196 589,80	1 241 136,98	1 298 304,17	136 618,07
<b>ИТОГО</b>	<b>344 976,77</b>	<b>2 021 442,67</b>	<b>2 159 080,20</b>	<b>198 938,53</b>

Экономист

Андропова Т.В.