

Мотин
 2017



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
 перед собственниками МКД № 8 по ул. Северный

Технические характеристики объекта

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| общая площадь жилых, м² | кол-во проживающих, чел. | кол-во этажей, шт. | кол-во подъездов, шт. | наличие лифта, шт. | мусороприемник, шт. |
| 3 748,20 | | | | | |

| № | Услуга | Начисление | Оплата | Расход | Исх.сальдо (начислено-расход) | Исх.сальдо (оплата-расход) |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Водоотведение | 199 719,32 | 194 937,37 | 204 366,75 | -4 647,43 | -9 429,38 |
| 2 | Эл.энергия "ЖилКомСервис" | 358 633,98 | 349 013,94 | 359 893,96 | | |
| | ТВК эл.эн. | 600,00 | 600,00 | | 48,02 | -9 572,02 |
| | СибСети эл.эн. | 708,00 | 708,00 | | | |
| 3 | Горячая вода (МУП "КБУ") | 334 934,85 | 317 529,57 | 446 225,29 | -111 290,44 | -128 695,72 |
| 4 | Холодная вода (МУП "КБУ") | 90 114,40 | 89 976,11 | 89 496,86 | 617,54 | 479,25 |
| 5 | Отопление (МУП КБУ) | 888 129,99 | 793 543,38 | 888 129,80 | 0,19 | -94 586,42 |
| 6 | Содержание общего имущества | 832 089,87 | 810 869,98 | 862 365,25 | -30 275,38 | -51 495,27 |
| | ИТОГО | 2 704 930,41 | 2 557 178,35 | 2 850 477,91 | -145 547,50 | -293 299,56 |

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

| | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Вх.сальдо | | | | | -544,08 | -544,08 |
| Содержание придомовой территории | 167 542,80 | 163 270,14 | 166 039,53 | 1 503,27 | -2 769,39 | |
| Мех.уборка дворовой территории | 18 000,00 | 17 540,97 | 20 925,43 | -2 925,43 | -3 384,46 | |
| Благоустройство | 21 816,00 | 21 259,65 | 14 585,97 | 7 230,03 | 6 673,68 | |
| Дезинсекция, дератизация | 5 400,00 | 5 262,29 | 2 917,10 | 2 482,90 | 2 345,19 | |
| Содержание лестничных клеток | 97 954,20 | 95 456,18 | 96 495,39 | 1 458,81 | -1 039,21 | |
| Сбор и вывоз мусора | 45 600,00 | 44 437,11 | 52 030,70 | -6 430,70 | -7 593,59 | |
| Комплексный прибор учета | 9 000,00 | 8 770,48 | 13 123,42 | -4 123,42 | -4 352,94 | |
| Обслуживание лифтов | 94 080,00 | 91 680,78 | 90 866,66 | 3 213,34 | 814,12 | |
| Тех.осмотр, обслуживание, ремонт: | | | | | | |
| 1 инженерного оборудования | 48 600,00 | 47 360,61 | 47 270,44 | 1 329,56 | 90,17 | |
| 2 конструктивных элементов здания | 28 005,60 | 27 291,40 | 28 501,21 | -495,61 | -1 209,81 | |
| 3 системы электроснабжения | 34 252,80 | 33 379,29 | 32 916,24 | 1 336,56 | 463,05 | |
| Текущий ремонт | 12 000,00 | 11 693,98 | 47 166,87 | -35 166,87 | -35 472,89 | |
| Управление МКД | 249 274,40 | 242 917,42 | 249 526,29 | -251,90 | -6 608,87 | |
| Доп.доходы | | 17 962,00 | | 0,00 | 17 962,00 | |
| ИТОГО | 832 089,87 | 828 282,29 | 862 365,25 | -31 383,53 | -34 627,04 | |
| Налог на прибыль 20% =0, исх.сальдо после налогообложения | | | | | -31 383,53 | -34 627,04 |

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

| | | | | | | |
|------------------------------|------------------|------------------|--|-------------------|-----------------|-------------|
| Вх.сальдо | | | | | | 0,00 |
| Новотелеком | 7 200,00 | 7 800,00 | | 7 200,00 | 7 800,00 | |
| СибСети | 6 372,00 | 6 962,00 | | 6 372,00 | 6 962,00 | |
| Лифтборд | 1 400,00 | 0,00 | | 1 400,00 | 0,00 | |
| Аватар | 4 000,00 | 3 200,00 | | 4 000,00 | 3 200,00 | |
| Покрытие долга по содержанию | | | | -17 962,00 | -17 962,00 | -17 962,00 |
| ИТОГО | 18 972,00 | 17 962,00 | | -17 962,00 | 1 010,00 | 0,00 |

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

| | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|------------------|------------------|
| Вх.сальдо | | | | | | 0,00 |
| ООО "УК ЖилКомСервис" | 111 775,68 | 109 476,38 | | 111 775,68 | 109 476,38 | |
| Покрытие долга по содержанию | | | | -46 887,68 | -46 887,68 | -46 887,68 |
| Контейнерная площадка | | | | -11 850,00 | -11 850,00 | -11 850,00 |
| ИТОГО | 111 775,68 | 109 476,38 | | -58 737,68 | 53 038,00 | 50 738,70 |

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

| | | | | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|--|-------------|-------------|-------------|
| Вх.сальдо | | | | | | 0,00 |
| ООО "УК ЖилКомСервис" | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| ИТОГО | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Экономист

[Signature]

Стрежилова А.Ю.

получено 29.05.2017
Александров К.А.