

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Микрорайон, дом № 4
Площадь МКД, м2, всего	3 607
в том числе нежилые помещения	0
жилые помещения	3 607
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	650 379
в том числе	
Содержание жилья, руб.	636 827
Утилизация мусора, руб.	13 912
Электроэнергия ОДН, руб.	-360
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	760 773
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	238 907
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	137 048
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	24 829
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	31 861
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	5 469
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	112 048
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	2 600
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	2 181
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	47 116
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	81 123
Услуги управления, руб.	73 591
Механизованная чистка снега / вывоз снега, руб.	4 000

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Микрорайон, дом № 4
Остаток д/с на 01.01.2014	58 804
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	117 672
Поступления за аренду общедомового имущества	5 500
Начислено целевых сборов по доп. работам	32 466
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	146 034
Замена запорной арматуры	28 389
Замена расходомеров РУС-1 ГВС на трубопроводах на "ПитерФлоу"	79 886
Смена светильников	37 759
Остаток д/с на 31.12.2014	68 407

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	787 907
Горячая вода	239 623
Канализация	139 328
Тепловая энергия	355 301
Холодная вода	53 654
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	785 176
Горячая вода	240 807
Канализация	142 653
Тепловая энергия	356 321
Холодная вода	45 395