

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилкомСервис"

"10" 03 \* 2021г.



Годовой отчет управляющей компании за 2020г.  
 перед собственниками МКД № 13 по ул. Лунная

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
2 627,00	113,00	5	4	0	0

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный
	Вх.сальдо			-145 186,02
	Содержание придомовой территории	124 839,84	124 839,84	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	5 359,70	3 600,00	1 759,70
	Удаление снега, наледи с кровли, козырьков	1 891,51	3 125,00	-1 233,49
	Благоустройство	13 555,84	13 555,32	0,52
	Дезинсекция, дератизация	4 728,78	2 258,72	2 470,06
	Содержание лестничных клеток	90 162,12	90 162,12	0,00
	Комплексный прибор учета	15 132,10	14 400,00	732,10
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	68 094,43	68 094,43	0,00
	2. конструктивных элементов здания	23 959,15	23 959,15	0,00
	3. системы электроснабжения	23 643,90	23 643,90	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	46 341,87	43 920,00	2 421,87
	Диспетчерское обслуживание	8 195,95	6 960,60	1 235,35
	Управление МКД	48 864,12	48 864,12	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>474 769,32</b>	<b>467 383,20</b>	<b>-137 799,90</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				33 296,70	36 962,70
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Аватар	2 400,00	2 200,00		2 400,00	2 200,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		6 372,00	7 434,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>15 972,00</b>	<b>16 834,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49 268,70</b>	<b>53 796,70</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				216 476,83	195 392,75
	Целевой сбор	157 626,00	156 607,46		157 626,00	156 607,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>157 626,00</b>	<b>156 607,46</b>	<b>0,00</b>	<b>374 102,83</b>	<b>352 000,21</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	71 286,10	474 769,32	471 701,11	74174,78

Экономист

Андропова Т.В.