



Годовой отчет управляющей компании за 2018г.
перед собственниками МКД № 13 по ул. Лунная

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
2 627,00	113,00	5	4	0	0

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный
	Вх.сальдо			-76 567,43
	Содержание придомовой территории	125 152,56	124 919,52	233,04
	Мех.уборка дворовой территории	5 359,08	7 732,80	-2 373,72
	Благоустройство	13 555,32	27 102,94	-13 547,62
	Дезинсекция, дератизация	4 728,60	1 783,20	2 945,40
	Содержание лестничных клеток	90 158,64	90 136,20	22,44
	Сбор и вывоз мусора	90 789,12	98 240,76	-7 451,64
	Комплексный прибор учета	15 131,52	16 791,20	-1 659,68
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	52 645,08	101 448,94	-48 803,86
	2. конструктивных элементов здания	18 599,16	27 867,03	-9 267,87
	3. системы электроснабжения	16 077,24	41 706,82	-25 629,58
	Расчетно-кассовое обслуживание	46 340,28	44 640,00	1 700,28
	Диспетчерское обслуживание	8 196,24	6 921,36	1 274,88
	Управление МКД	78 810,00	42 552,60	36 257,40
	ИТОГО	565 542,84	631 843,37	-142 867,96

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо	Исх.сальдо
	Вх.сальдо				8 052,70	7 049,70
	Новотелеком	7 200,00	12 600,00		7 200,00	12 600,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			1 844,10	-1 844,10	-1 844,10
	ИТОГО	13 572,00	18 441,00	1 844,10	19 780,60	23 646,60

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				248 516,03	232 643,99
	Целевой сбор	157 620,60	153 855,41		157 620,60	153 855,41
	канализация			199 299,00	-199 299,00	-199 299,00
	сентябрь поверка ВКТ-7, КТПТР-01			33 310,00	-33 310,00	-33 310,00
	ремонт меж.швов и гидроизоляция балк.плиты			104 647,95	-104 647,95	-104 647,95
	устройство контейнерно площадки			10 023,00	-10 023,00	-10 023,00
	ИТОГО	157 620,60	153 855,41	347 279,95	58 856,68	39 219,45