

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

№ 5445233620 от 2019г.

Годовой отчет управляющей компании за 2018г.
перед собственниками МКД № 8 по ул. Северный микрорайон

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт	наличие мусоропровода, шт
3 748,20	89	10	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			15 750,53
	Содержание придомовой территории	137 184,12	142 783,08	-5 598,96
	Мех.уборка дворовой территории	21 591,17	12 925,00	8 666,17
	Благоустройство	10 794,82	19 300,38	-8 505,56
	Дезинсекция, дератизация	3 148,49	1 416,30	1 732,19
	Содержание лестничных клеток	142 581,53	141 752,40	829,13
	Сбор и вывоз мусора	54 423,86	52 087,87	2 335,99
	Комплексный прибор учета	15 292,66	14 400,00	892,66
	Обслуживание лифтов	97 153,34	90 878,06	6 275,28
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	74 214,36	97 692,48	-23 478,11
	2. конструктивных элементов здания	38 231,64	45 245,51	-7 013,87
	3. системы электроснабжения	49 476,24	63 507,90	-14 031,66
	Расчетно-кассовое обслуживание	59 821,27	56 880,00	2 941,27
	Диспетчерское обслуживание	11 694,38	9 877,26	1 817,12
	Управление МКД	112 446,00	60 720,84	51 725,16
	ИТОГО	828 053,88	809 467,08	34 337,33

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				14 755,41	12 859,11
	Новотелеком	7 200,00	7 493,30		7 200,00	7 493,30
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	МТС	4 800,00	3 200,00		4 800,00	3 200,00
	Аватар	4 800,00	4 000,00		4 800,00	4 000,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			1 174,83	-1 174,83	-1 174,83
	Оплата уборщице за доп.объем			2 372,64	-2 372,64	-2 372,64
	Оплата дворнику за доп.объем			2 372,64	-2 372,64	-2 372,64
	Установка козырька и ограждения из			20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
	ИТОГО	23 172,00	20 534,30	3 547,47	12 007,30	7 473,30

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				26 191,04	17 383,50
	Целевой сбор	44 978,40	45 495,60		44 978,40	45 495,60
	Ремонт системы пожаротушения			22 035,00	-22 035,00	-22 035,00
	Установка козырька и ограждения из			20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
	ИТОГО	44 978,40	45 495,60	42 035,00	29 134,44	20 844,10

Справочно

№	Статья	Начислено	Собрано	Конечный остаток	
	Водоотведение при СОИ	1 717,34	12 389,58	2 060,34	
	Эл.энергия при СОИ	15 209,81	46 533,09	10 906,11	
	ГВС при СОИ	4 098,57	103 595,53	17 705,10	
	ХВС при СОИ	626,62	6 004,94	1 848,73	
	ИТОГО	21 652,34	168 523,14	32 520,28	
№	Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение	26 124,00	151 630,37	159 968,82	17 785,13
	Горячая вода (МУП "КБУ")	35 812,54	224 251,54	242 320,08	17 713,17
	Холодная вода (МУП "КБУ")	11 389,02	67 168,48	71 504,43	7 049,09
	Отопление (МУП КБУ)	175 254,57	679 722,12	733 539,99	121 324,73
	ИТОГО	248 580,13	1 122 772,51	1 207 333,32	163 872,12

Экономист

Андропова Т.В.

Андропова Т.В.