

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
 перед собственниками МКД № 123 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
10 176,90	293	10	4	4	4

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	529 705,59	503 614,16	510 438,66	19 266,93	-6 824,50
2	Эл энергия "ЖилКомСервис"	1 317 647,81	1 277 068,39	1 318 964,95	9,14	-40 588,56
	ТВК эл.эн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	648 785,98	665 347,81	653 064,93	-4 278,95	12 282,88
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	253 035,62	245 244,73	274 386,93	-21 351,31	-29 142,20
5	Отопление (МУП КБУ)	1 545 066,06	1 442 318,18	1 545 066,07	-0,01	-102 747,89
6	Содержание общего имущества	1 690 142,40	1 640 848,21	1 672 296,86	17 845,54	-31 448,65
7	Аренда системы видеонаблюдения	100 605,00	98 028,15	100 605,00	0,00	-2 576,85
	ИТОГО	6 086 296,46	5 873 777,63	6 074 823,40	11 473,06	-201 045,77

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх.сальдо					-34 804,11	-34 804,11
Содержание придомовой территории	290 124,00	281 662,33	288 792,46		1 331,54	-7 130,13
Мех уборка дворовой территории	43 200,00	41 940,04	50 230,00		-7 030,00	-8 289,96
Благоустройство	54 486,36	52 897,23	36 338,98		18 147,38	16 558,24
Дезинсекция, дератизация	6 903,00	6 701,67	8 015,47		-1 112,47	-1 313,80
Содержание лестничных клеток	193 512,00	187 868,09	191 621,62		1 890,38	-3 753,53
Сбор и вывоз мусора	100 800,00	97 860,10	91 430,84		9 369,16	6 429,26
Комплексный прибор учета	18 600,00	18 057,52	21 241,74		-2 641,74	-3 184,22
Обслуживание лифтов	189 600,00	184 070,18	181 779,72		7 820,28	2 290,46
Тех осмотр, обслуживание, ремонт :						
1 инженерного оборудования	67 836,00	65 857,52	68 146,74		-310,74	-2 289,22
2 конструктивных элементов здания	47 896,80	46 499,86	47 682,15		214,65	-1 182,29
3 системы электроснабжения	73 896,00	71 740,77	76 872,48		-2 976,48	-5 131,71
Текущий ремонт	33 087,87	32 122,84	39 944,28		-6 856,41	-7 821,44
Управление МКД	570 200,37	553 570,08	570 200,37		0,00	-16 630,30
Доп.доходы		49 294,19			0,00	49 294,19
ИТОГО	1 690 142,40	1 690 142,40	1 672 296,86		-16 958,57	-16 958,57
Налог на прибыль 20% = 0 , исх.сальдо после налогообложения					-16 958,57	-16 958,57

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх.сальдо					0,00	0,00
"Центр правового	26 408,40	31 867,08			26 408,40	31 867,08
ИП Тарасенко	25 884,48	28 041,52			25 884,48	28 041,52
Совкомбанк	46 218,24	56 753,28			46 218,24	56 753,28
Еремеева"Суламифь"	9 402,24	6 500,00			9 402,24	6 500,00
"Бердский ломбард"	39 671,60	37 656,20			39 671,60	37 656,20
Калганов Аптека Бердская	35 683,20	39 648,00			35 683,20	39 648,00
"Нов птицефабрика"	43 612,80	38 470,40			43 612,80	38 470,40
ООО "Компани-С"	17 217,46	15 783,68			17 217,46	15 783,68
Хот Дог инвентарь	3 240,00	2 970,00			3 240,00	2 970,00
Хот Дог	9 912,00	8 500,00			9 912,00	8 500,00

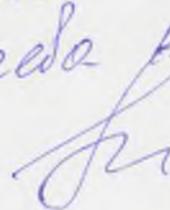
Фрам киоск	7 080,00	6 490,00		7 080,00	6 490,00
Личман Осаго	7 007,62	5 402,82		7 007,62	5 402,82
Новотелеком	7 200,00	7 800,00		7 200,00	7 800,00
Лифтборд	3 200,00	19 040,00		3 200,00	19 040,00
СибСети	6 372,00	6 962,00		6 372,00	6 962,00
Перспектива		846,80			846,80
Аватар	8 000,00	6 400,00		8 000,00	6 400,00
Зайцева		10 555,20			10 555,20
Клепайло	637,20	3 186,00		637,20	3 186,00
УК "ЖилКомСервис"	14 400,00	14 400,00		14 400,00	14 400,00
Вознаграждение председателю			-56 324,46	-56 324,46	-56 324,46
Установка шлакбаума			-85 082,50	-85 082,50	-85 082,50
Спиливание аварийных берез 3 шт			-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00
Освещение наружное			-5 265,00	-5 265,00	-5 265,00
Контейнер для ТБО			-3 500,00	-3 500,00	-3 500,00
Тех.обслуж. шлакбаума			-4 500,00	-4 500,00	-4 500,00
Парковочные мет. столбики			-18 000,00	-18 000,00	-18 000,00
Восстановление столбика для цепочки на въезде со ст. ДК Родина			-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
Светоотражающие полосы на столбики			-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
Схема земельного участка			-1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
Установка ограждений вокруг клумбы 1п.			-1 420,00	-1 420,00	-1 420,00
Установка конусов сигнальных			-4 800,00	-4 800,00	-4 800,00
Разметка парковочных мест			-4 422,75	-4 422,75	-4 422,75
Возмещение затрат по содержанию			-49 294,19	-49 294,19	-49 294,19
ИТОГО	311 147,24	347 272,98	-255 108,90	56 038,34	92 164,08
Расшифровка статьи "Целевые сборы"					
Вх сальдо				0,00	0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"				0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"					
Вх сальдо					0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	1 052 394,40	806 480,02		1 052 394,40	806 480,02
ИТОГО	0,00	806 480,02	0,00	1 052 394,40	806 480,02

Экономист



Стрежнёва А.Ю.

Зачислено 24.03.2017
Николаева Н.В.



"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
 перед собственниками МКД № 136/1 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 161,20	78	10	1	1	1

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	160 493,20	145 148,29	163 976,14	-3 482,94	-18 827,85
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	491 841,04	482 147,97	497 017,33	-3 868,29	-13 561,36
	ТВК эл.эн	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	242 192,76	224 631,45	256 999,11	-14 806,35	-32 367,66
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	74 893,71	66 509,69	76 970,12	-2 076,41	-10 460,43
5	Отопление (МУП КБУ)	580 484,20	551 463,26	580 484,02	0,18	29 020,76
6	Содержание общего имущества	605 055,24	581 192,19	625 835,00	-20 779,76	-44 642,81
	ИТОГО	2 156 268,15	2 052 400,85	2 201 281,72	45 013,57	-148 880,87

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх сальдо					0,00	0,00
Содержание придомовой территории	147 712,80	141 887,09	146 049,07	1 663,73	1 663,73	-4 161,98
Мех уборка дворовой территории	0,00	0,00	28 350,00	-28 350,00	-28 350,00	-28 350,00
Благоустройство	20 181,48	19 385,53	17 571,77	2 609,71	2 609,71	1 813,76
Дезинсекция дератизация	1 467,60	1 409,72	1 217,68	249,92	249,92	192,04
Содержание лестничных клеток	61 896,00	59 454,86	59 787,96	2 108,04	2 108,04	-333,10
Сбор и вывоз мусора	33 000,00	31 698,50	27 725,00	5 275,00	5 275,00	3 973,50
Комплексный прибор учета	9 000,00	8 645,04	17 861,68	-8 861,68	-8 861,68	-9 216,64
Обслуживание лифтов	47 040,00	45 184,77	45 433,33	1 606,67	1 606,67	-248,56
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт						
1 инженерного оборудования	40 860,00	39 248,50	40 531,27	328,73	328,73	-1 282,77
2 конструктивных элементов здания	21 753,60	20 895,65	20 933,25	820,35	820,35	-37,60
3 системы электроснабжения	31 431,60	30 191,95	30 374,80	1 056,80	1 056,80	-182,85
Текущий ремонт	9 240,00	8 875,58	8 527,03	712,97	712,97	348,55
Управление МКД	181 472,16	174 315,00	181 472,16	0,00	0,00	-7 157,16
Доп доходы		23 863,05			0,00	23 863,05
ИТОГО	605 055,24	605 055,24	625 835,00	-20 779,76	-20 779,76	-20 779,76
Налог на прибыль 20%= 0 , исх.сальдо после налогообложения					-20 779,76	-20 779,76

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх сальдо					0,00	0,00
Этро	14 160,00	14 160,00	14 160,00	14 160,00	14 160,00	14 160,00
Октябрьская птицефабрика	44 887,20	44 887,20	44 887,20	44 887,20	44 887,20	44 887,20
Первая аптека	66 297,12	69 297,12	66 297,12	66 297,12	66 297,12	69 297,12
Эл город(Новотелеком)	9 083,88	9 683,88	9 683,88	9 083,88	9 083,88	9 683,88
СибСети	6 372,00	6 962,00	6 962,00	6 372,00	6 372,00	6 962,00
Аватар	2 000,00	1 600,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	1 600,00
Лифтборд	700,00	3 988,00	700,00	700,00	700,00	3 988,00
Засиб	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
Настройка шлакбаума			-1 500,00	-1 500,00	-1 500,00	-1 500,00
Ремонт видеорежистратора			-2 600,00	-2 600,00	-2 600,00	-2 600,00
Настройка камеры, ремонт шлакбаума			-2 700,00	-2 700,00	-2 700,00	-2 700,00
Покрытие расходов по содержанию			-23 863,05	-23 863,05	-23 863,05	-23 863,05
ИТОГО	144 100,20	151 178,20	-30 663,05	113 437,15	113 437,15	120 516,15

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх сальдо					97 768,75	97 768,75
ООО "УК ЖилКомСервис"	75 868,80	64 783,21		75 868,80	75 868,80	64 783,21
ИТОГО	75 868,80	64 783,21	0,00	173 637,55	173 637,55	162 551,96

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх сальдо						0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экономист

[Handwritten signature]

Стрежнёва А.Ю.

*получено 26.03.2017,
 Германов А.И. [Signature]*



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
перед собственниками МКД № 130 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт.	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода
8 789,00	260	9	4	4	1

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	109 317,56	69 147,57	112 934,68	-3 617,12	-43 787,11
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	29 770,95	19 252,35	29 936,84	0,78	-10 617,82
	ТВК эл.эн.	166,67	66,67			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	134 720,38	92 932,11	134 720,53	-0,15	-41 788,42
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	54 404,99	35 847,77	54 405,40	-0,41	-18 557,63
5	Отопление (МУП КБУ)	680 115,40	435 027,60	680 115,39	0,01	-245 087,79
6	Содержание общего имущества	467 574,88	288 718,93	487 889,90	-20 315,02	-199 170,97
	ИТОГО	1 476 070,83	940 993,00	1 500 002,74	-23 931,91	-559 009,74

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх сальдо					0,00	0,00
Содержание придомовой территории	67 371,87	41 600,90	67 175,10	196,77	-25 574,20	
Мех уборка дворовой территории	4 025,81	2 485,86	9 208,33	-5 182,52	-6 722,47	
Благоустройство	12 147,87	7 501,09	12 147,87	0,00	-4 646,78	
Дезинсекция, дератизация	2 516,13	1 553,66	4 713,30	-2 197,17	-3 159,64	
Содержание лестничных клеток	56 082,85	34 630,13	55 986,06	96,79	-21 355,93	
Сбор и вывоз мусора	22 980,65	14 190,13	32 386,10	-9 405,45	-18 195,97	
Комплексный прибор учета	5 032,26	3 107,33	3 962,00	1 070,26	-854,67	
Обслуживание лифтов	52 369,04	32 336,92	55 600,00	-3 230,96	-23 263,08	
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:						
1. инженерного оборудования	31 068,56	19 184,27	26 357,84	4 710,72	-7 173,57	
2. конструктивных элементов здания	15 726,48	9 710,81	15 705,19	21,29	-5 994,37	
3 системы электроснабжения	24 860,69	15 351,02	22 105,08	2 755,61	-6 754,06	
Текущий ремонт	26 838,71	16 572,41	35 989,07	-9 150,36	-19 416,66	
Управление МКД	146 553,96	90 494,39	146 553,96	0,00	-56 059,57	
Доп.доходы		2 051,61		0,00	2 051,61	
ИТОГО	467 574,88	290 770,54	487 889,90	-20 315,02	-197 119,36	
Налог на прибыль 20%= 0, исх.сальдо после налогообложения					-20 315,02	-197 119,36

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх.сальдо					0,00	0,00
Новотелеком	3 333,33	2 333,33		3 333,33	2 333,33	
МТС	3 333,33	0,00		3 333,33	0,00	
ООО "ЖилСтройСервис"	16 650,00	0,00		16 650,00	0,00	
Аватар	2 400,00	0,00		2 400,00	0,00	
Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			-233,33	-233,33	233,33	
Связь (внешний IP-адрес)			-48,39	-48,39	-48,39	
Покрытие расходов по содержанию			-2 051,61	-2 051,61	-2 051,61	
ИТОГО	25 716,66	2 333,33	-2 333,33	23 383,33	0,00	

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх.сальдо					0,00	0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"				0,00	0,00	
Проект по благоустройству			-35 000,00	-35 000,00	-35 000,00	
ИТОГО	0,00	0,00	-35 000,00	-35 000,00	-35 000,00	

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх.сальдо					0,00	0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00		0,00	0,00	
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Экономист

[Handwritten signature]

Стрежнёва А.Ю

*Ткаченко 21.03.2017г
Тихомирова Н.Б. / Ткаченко*

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

И.И. Мотилко



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
 перед собственниками МКД № 122 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт	наличие мусоропровода, шт
3 126,60	87	10	1	1	

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	174 570,85	239 079,01	181 243,47	-6 672,62	57 835,54
2	Эл энергия "ЖилКомСервис"	446 727,79	433 660,41	448 031,29	4,50	-13 062,88
	ТВК эл эн.	600,00	600,00			
	СибСети эл эн	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	243 001,44	239 079,01	263 284,65	-20 283,21	-24 205,64
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	84 465,84	83 474,75	92 632,39	-8 166,55	-9 157,64
5	Отопление (МУП КБУ)	530 111,08	491 985,44	530 111,15	-0,07	-38 125,71
6	Содержание общего имущества	598 432,92	581 463,87	576 751,61	21 681,31	4 712,26
ИТОГО		2 078 617,92	2 070 050,49	2 092 054,56	-13 436,64	-22 004,07

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх сальдо	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо	Исх.сальдо
				0,00	0,00
Содержание придомовой территории	115 980,00	112 691,29	114 015,44	1 964,56	-1 324,15
Мех уборка дворовой территории	16 800,00	16 323,62	3 750,00	13 050,00	12 573,62
Благоустройство	19 965,12	19 398,99	16 183,15	3 781,97	3 215,85
Дезинсекция дератизация	1 632,00	1 585,72	1 345,40	286,60	240,32
Содержание лестничных клеток	61 896,00	60 140,89	59 824,06	2 071,94	316,83
Сбор и вывоз мусора	40 800,00	39 643,08	30 632,22	10 167,78	9 010,86
Комплексный прибор учета	9 000,00	8 744,80	12 375,16	-3 375,16	-3 630,36
Обслуживание лифтов	47 040,00	45 706,14	45 433,33	1 606,67	272,81
Тех осмотр, обслуживание, ремонт					
1 инженерного оборудования	40 980,00	39 817,98	40 657,20	322,80	-839,22
2 конструктивных элементов здания	21 753,60	21 136,76	20 794,39	959,21	342,37
3 системы электроснабжения	32 208,00	31 294,72	34 077,96	-1 869,96	-2 783,24
Текущий ремонт	9 293,15	9 029,64	16 578,25	-7 285,10	-7 548,62
Управление МКД	181 085,05	175 950,24	181 085,05	0,00	-5 134,81
ИТОГО	598 432,92	581 463,87	576 751,61	21 681,31	4 712,26
Налог на прибыль 20%= 4336,26, исх.сальдо после налогообложения				17 345,05	376,00

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх сальдо	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо	Исх.сальдо
				0,00	0,00
ИП Полова К В	3 854,67	0,00		3 854,67	0,00
ООО "Инеска"	22 656,00	21 880,00		22 656,00	21 880,00
СибСети	6 372,00	6 962,00		6 372,00	6 962,00
Новотелеком	7 200,00	7 800,00		7 200,00	7 800,00
Аватар	2 000,00	1 000,00		2 000,00	1 600,00
Лифтборд	800,00	4 288,00		800,00	4 288,00
Премия мастеру (з/пл+налог) июль			-7 212,00	-7 212,00	-7 212,00
ИТОГО	42 882,67	42 630,00	-7 212,00	35 670,67	35 318,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх сальдо	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо	Исх.сальдо
				9 291,37	9 291,37
ООО "УК ЖилКомСервис"				0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	9 291,37	9 291,37

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх сальдо	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо	Исх.сальдо
					0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00		0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экономист

И.И. Мотилко

Стрежнева А Ю

Получено: Ореленкова СВ. 14.03.2017.