

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

"04" 03 2021г.



Годовой отчет управляющей компании за 2020г.
 перед собственниками МКД № 136 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропроводов, шт
3 351,40	91	10	1	1	1

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			4 424,63
	Содержание придомовой территории	213 551,16	213 551,16	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	20 108,40	13 200,00	6 908,40
	Благоустройство	22 521,41	18 413,70	4 107,71
	Дезинсекция, дератизация	3 619,51	2 705,58	913,93
	Содержание лестничных клеток	73 596,72	73 596,72	0,00
	Комплексный прибор учета	19 706,23	19 200,00	506,23
	Обслуживание лифтов	52 281,84	52 023,75	258,09
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	73 998,91	73 998,91	0,00
	2. конструктивных элементов здания	39 814,63	39 814,63	0,00
	3. системы электроснабжения	29 760,43	29 760,43	0,00
	Текущий ремонт	45 847,15	110 900,00	-65 052,85
	Расчетно-кассовое обслуживание	35 390,90	35 220,00	170,90
	Диспетчерское обслуживание	8 847,70	8 876,64	-28,94
	Управление МКД	78 422,76	78 422,76	0,00
	ИТОГО	717 467,76	769 684,29	-47 791,90

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				61 247,66	28 105,33
	Аватар	2 400,00	2 200,00		2 400,00	2 200,00
	Крюков А.М.	38 400,00	32 000,00		38 400,00	32 000,00
	Крюков А.М.	1 944,00	1 296,00		1 944,00	1 296,00
	Новотелеком	12 000,00	12 000,00		12 000,00	12 000,00
	Арт-Медиа	60 000,00	55 000,00		60 000,00	55 000,00
	Гермес-Партнер	60 000,00	60 000,00		60 000,00	60 000,00
	Новотелеком ооо	18 000,00	18 000,00		18 000,00	18 000,00
	Полус	3 510,00	3 510,00		3 510,00	3 510,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		6 372,00	7 434,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			9 572,00	-9 572,00	-9 572,00
	Вознаграждение ПСД			98 222,64	-98 222,64	-98 222,64
	Монтаж системы видеонаблюдения (2019г.)			58 188,00	-58 188,00	-58 188,00
	ИТОГО	202 626,00	191 440,00	165 982,64	97 891,02	53 562,69

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо					
	Целевой сбор				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	120 931,33	717 467,76	734 393,19	103 136,71

Экономист

Андропова Т.В.