

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

"10" 03 2021г.



Годовой отчет управляющей компании за 2020г.
 перед собственниками МКД № 14 по ул. Северный микрорайон

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
3 748,40	85	10	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-5 068,66
	Содержание придомовой территории	116 949,03	116 949,03	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	26 538,44	0,00	26 538,44
	Благоустройство	23 839,61	5 218,68	18 620,93
	Дезинсекция, дератизация	5 397,65	2 891,00	2 506,65
	Содержание лестничных клеток	79 165,50	79 165,50	0,00
	Комплексный прибор учета	9 445,88	27 775,00	-18 329,12
	Обслуживание лифтов	94 009,04	104 047,50	-10 038,46
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:			
	1. инженерного оборудования	87 261,98	87 261,98	0,00
	2. конструктивных элементов здания	35 534,52	35 534,52	0,00
	3. системы электроснабжения	70 619,25	70 619,25	0,00
	Текущий ремонт (материалы)	37 783,54	37 783,54	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	57 125,11	56 880,00	245,11
	Диспетчерское обслуживание	10 345,28	9 933,00	412,28
	Управление МКД	69 719,63	69 719,63	0,00
	ИТОГО	723 734,45	703 778,62	14 887,17

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				5 216,00	2 382,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		6 372,00	7 434,00
	Аватар	4 800,00	4 400,00		4 800,00	4 400,00
	МТС	6 000,00	7 500,00		6 000,00	7 500,00
	Замена запорной арматуры на системе отопления август			14 604,98	-14 604,98	-14 604,98
	ИТОГО	24 372,00	26 534,00	14 604,98	14 983,02	14 311,02

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				172 421,80	158 347,46
	Целевой сбор	89 961,40	92 400,29		89 961,40	92 400,29
	ИТОГО	89 961,40	92 400,29	0,00	262 383,20	250 747,75

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	144 330,81	723 734,45	781 557,25	85 207,40

Экономист

Андропова Т.В.

Андропова Т.В.