

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

Моталова
" " " 2017г.



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
перед собственниками МКД № 13 по ул. Лунная

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт	наличие мусоропровода, шт
2 685,40	117	5	4	нет	нет

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	193 272,42	190 358,12	179 188,72	14 083,70	11 169,40
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	286 239,15	280 300,03	287 539,20	7,95	-5 931,17
	ТВК эл.зн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.зн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	349 979,95	346 922,06	334 613,18	15 366,77	12 308,88
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	88 784,88	86 939,49	85 699,05	3 085,83	1 240,44
5	Отопление (МУП КБУ)	829 412,97	803 582,46	829 413,13	-0,16	-25 830,67
6	Содержание общего имущества	493 407,93	487 317,23	523 077,03	-29 669,10	-35 759,80
ИТОГО		2 242 405,30	2 196 727,39	2 239 530,31	2 874,99	-42 802,92

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх.сальдо					-43 645,37	-43 645,37
Содержание придомовой территории	91 219,20	90 093,18	90 875,94	343,26	-782,76	
Мех.уборка дворовой территории	13 200,00	13 037,06	5 200,00	8 000,00	7 837,06	
Благоустройство	15 926,40	15 729,80	12 911,78	3 014,62	2 818,02	
Дезинсекция, дератизация	5 037,24	4 975,06	4 158,34	878,90	816,72	
Содержание лестничных клеток	58 771,20	58 045,72	57 764,15	1 007,05	281,57	
Сбор и вывоз мусора	86 400,00	85 333,47	86 172,00	228,00	-838,53	
Комплексный прибор учета	4 800,00	4 740,75	15 083,03	-10 283,03	-10 342,28	
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:						
1. инженерного оборудования	40 368,00	39 869,69	39 744,00	624,00	125,69	
2. конструктивных элементов здания	14 385,69	14 208,11	13 085,70	1 299,99	1 122,41	
3. системы электроснабжения	24 876,00	24 568,93	27 182,29	-2 306,29	-2 613,36	
Текущий ремонт	5 880,00	5 807,42	38 355,60	-32 475,60	-32 548,18	
Управление МКД	132 544,20	130 908,05	132 544,20	0,00	-1 636,15	
Доп.доходы		13 572,00		0,00	13 572,00	
ИТОГО	493 407,93	500 889,23	523 077,03	-73 314,47	-65 833,17	
Налог на прибыль 20% = 0, исх.сальдо после налогообложения					-73 314,47	-65 833,17

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх.сальдо				0,00	0,00
Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
Сибсети	6 372,00	6 962,00		6 372,00	6 962,00
Покрытие долга по содержанию			-13 572,00	-13 572,00	-13 572,00
ИТОГО	13 572,00	14 162,00	-13 572,00	0,00	590,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх.сальдо				112 797,10	112 797,10
ООО "УК ЖилКомСервис"	126 111,50	116 536,99		126 111,50	116 536,99
ИТОГО	126 111,50	116 536,99	0,00	238 908,60	229 334,09

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх.сальдо					0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00		0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экономист

С.А. Стрежнёва

Стрежнёва А.Ю.