

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2018
 перед собственниками МКД № 14 по ул. Северный микрорайон

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
3 748,30	85	10	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			23 819,48
	Содержание придомовой территории	117 306,38	140 694,12	-23 387,74
	Мех.уборка дворовой территории	26 537,96	3 600,00	22 937,96
	Благоустройство	23 929,15	3 652,70	20 276,45
	Дезинсекция, дератизация	5 397,55	1 360,50	4 037,05
	Содержание лестничных клеток	79 164,10	79 084,80	79,30
	Сбор и вывоз мусора	40 481,64	61 018,47	-20 536,83
	Комплексный прибор учета	8 995,92	20 400,00	-11 404,08
	Обслуживание лифтов	94 007,36	90 878,06	3 129,30
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:			
	1. инженерного оборудования	47 678,38	102 510,30	-54 831,92
	2. конструктивных элементов здания	17 991,84	39 213,67	-21 221,83
	3. системы электроснабжения	37 782,86	91 288,94	-53 506,08
	Текущий ремонт	37 782,86	27 430,00	10 352,86
	Расчетно-кассовое обслуживание	56 880,00	56 880,00	0,00
	Диспетчерское обслуживание	9 876,69	9 876,69	0,00
	Управление МКД	160 390,51	60 729,00	99 661,51
	ИТОГО	764 203,20	788 617,25	-594,57

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				48 644,00	45 441,00
	Новотелеком	7 200,00	7 800,00		7 200,00	7 800,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	Аватар	4 800,00	4 000,00		4 800,00	4 000,00
	МТС	6 000,00	6 000,00		6 000,00	6 000,00
	Двери в тамбур 2шт			42 172,00		
	Ремонт кровли над входами в подъезды			20 000,00	-20 000,00	-20 000,00
	ИТОГО	24 372,00	23 641,00	62 172,00	53 016,00	49 082,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо					
	Целевой сбор	82 462,60	70 243,75		82 462,60	70 243,75
	ИТОГО	82 462,60	70 243,75	0,00	82 462,60	70 243,75

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	1 285,25	10 244,04	9 980,04	1 608,83
	Эл.энергия при СОИ	13 060,73	45 922,02	50 479,39	8 840,64
	ГВС при СОИ	3 367,47	22 683,60	22 354,33	3 826,27
	ХВС при СОИ	512,00	3 483,36	3 430,63	584,67
	ИТОГО	18 225,45	82 333,02	86 244,39	14 860,41
	Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение	30 622,16	182 494,10	167 852,24	44 783,31
	Горячая вода (МУП "КБУ")	50 826,10	264 850,09	249 489,53	65 669,29
	Холодная вода (МУП "КБУ")	12 476,47	81 549,62	73 088,14	20 699,32
	Отопление (МУП КБУ)	198 114,03	796 797,99	760 226,75	234 607,54
	ИТОГО	292 038,76	1 325 691,80	1 250 656,66	365 759,46

Экономист

Андропова Т.В.

Андропова Т.В.